

บทที่ 2

ผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ ดำเนินการ ของโครงการ Notting Hill Jatujak Interchange ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ จตุจักร อินเตอร์เชนจ์ โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบ สภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ Notting Hill Jatujak Interchange ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ Notting Hill Jatujak Interchange ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ จตุจักร อินเตอร์เชนจ์ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Jatujak Interchange ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Jatujak Interchange ของนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ จตุจักร อินเตอร์เชนจ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ท โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบมาตรการฯ และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือผู้อนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และได้ดำเนินการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โดยทางโครงการได้ทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบกรณีร้องเรียนที่มีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการแต่อย่างใด กรณีที่เกิดการร้องเรียนโครงการจะทำการตรวจสอบสาเหตุตามขั้นตอนการร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว พร้อมแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-โครงการได้ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการถนนเป็นประจำวันสม่ำเสมอโดยฉีดล้าง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ อยู่เสมอ โดยการฉีดล้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 520 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน -โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย -โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ -โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการกำชับให้ผู้พักอาศัยห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ และได้จัดให้มีกฎระเบียบอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อเป็นผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเรียบร้อยแล้ว -โครงการได้จัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	-โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.4 คุณภาพน้ำ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อน	-โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-3
	3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	-โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บกากไขมัน สูบสิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความเหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	4. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม			
	5. ในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมจัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามการทำงานได้โดยตรง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการและนำมาไว้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการและนำมาไว้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN	-โครงการได้ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน(ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร</p>	- โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ฉบับประจำไตรมาส- มิถุนายน 2567 เพื่อส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	- โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-3
	<p>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-โครงการได้ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง ความจุ 110.04 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 30.24 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภครวม 102 ลบ.ม.	-โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภครวม ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการต่อผู้ใช้อยู่ในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ล่าสุดเมื่อวันที่ 14-15 ธันวาคม 2566 ส่วนในปี 2567 มีแผนช่วงปลายปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	4. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำ อย่างประหยัดในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	5. ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แห้งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งใน ด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยา คาร์บอนชั่นได้ดี	-โครงการได้มีการทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย	-โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	7. โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีดและน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-โครงการได้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม 4.ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5.ในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมจัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บกากไขมัน สืบสิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความเหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามการทำงานได้โดยตรง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	7.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการและนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN	-โครงการได้ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม- มิถุนายน 2567 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น	- โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารบันทึกรายละเอียด ของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย รวมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ฉบับประจำมกราคม- มิถุนายน 2567 เพื่อส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน เขตจตุจักร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
	3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบทส.2 และส่งรายงาน ต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร			
3.3 การระบายน้ำ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้าน ทิศเหนือของอาคารโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติการสูบน้ำอัตโนมัติการสูบน้ำ 0.013 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) (อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	-โครงการได้จัดติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติการสูบน้ำอัตโนมัติการ สูบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำ สุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มินิบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-โครงการได้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มินิบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบดูแล บ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
3.4 การจัดการมูลฝอย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน โดยสามารถ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน โดยสามารถ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. จัดหาแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	-โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	3. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิด- ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นปิด	-โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิด- ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นปิด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-โครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ไม่มี	-
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-โครงการได้กำชับให้แม่บ้านต้องมัดปากถุงมูลฝอยก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม			
	9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และกำชับให้พนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-โครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ไม่มี	-
	12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน ซึ่งจะทำให้ปริมาณมูลฝอยในถุงมีปริมาณไม่มากเกินไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-โครงการได้จัดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	-โครงการได้จัดให้แม่บ้านล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	18. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดินซึ่งเป็นการบำบัดด้วยระบบ Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	-โครงการไม่ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีประตูปิดอย่างมิดชิดและทุกครั้งที่มีการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	19. ในการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยให้แยก ประเภทดังนี้ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถุงสีดำและติดป้ายกำกับชนิดมูลฝอยแต่ละชนิดบนถุงขณะเก็บขนส่วนมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีส้มหรือสีแดงเท่านั้น พร้อมทั้งติดป้ายกำกับชนิดมูลฝอยขณะเก็บขน	-โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม รอการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			
	1. ตรวจสอบบริเวณที่ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบบริเวณที่ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. จัดให้มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 3 เดือน/ครั้ง ให้สามารถใช้งานได้เต็มที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-โครงการไม่ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีประตูปิดอย่างมิดชิดและทุกครั้งที่มีการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 6. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า -โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน -โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน -โครงการได้มีการตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -โครงการได้จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน -โครงการได้ติดตั้งกระจกมีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร -โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย บริเวณจุดประชาสัมพันธ์ ส่วนกลางของโครงการ -โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-โครงการได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	11. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูและช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	12. รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	-โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-5
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			
	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 520 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของ โครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่อง ต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัด พลังงาน เป็นต้น	-โครงการได้ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง -โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน -โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต -โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ -โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของ โครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่อง ต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย -โครงการได้มีการติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 7) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-โครงการได้ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	8) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	-โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	9) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มี วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	-โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	10) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-โครงการได้เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร ตรวจสอบ เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและ อายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตาม กฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.07 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) สำหรับอาคาร มีค่า 8.09 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตร.ม.) - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน - ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำแบบสกรู ซึ่งมีขนาดความสามารถในการทำ ความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็นมากกว่า 150 ตัน มีค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 0.78 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตาม กฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ออกแบบอาคารให้สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และติดตั้งกระจกลดความร้อน เพื่อที่จะประหยัดพลังงานสูงสุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	3. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน			
	4. มาตรการโดยนิคมอุตสาหกรรมฯ ให้ผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการ จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มี ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-นิคมอุตสาหกรรมฯ ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงาน - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได โถง ทางเดิน บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องจัดเลี้ยง ร้านอาหาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้ง บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องสำนักงาน ห้องประชุม พยาบาล ห้องพนักงาน พื้นที่เอนกประสงค์ ห้องสัมมนา ห้องซักล้าง ห้องจัดเลี้ยง ห้องวี.ไอ.พี. ห้องควบคุมเสียง ห้องเตรียมอาหาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง บริเวณชั้นที่ 1-8 และห้องครัวของห้องพักอาศัย 	<p>-โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ติดตั้งภายในโครงการ ประกอบด้วยแผงควบคุม อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง และอุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน รวมถึงได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบ ให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยืนติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิงสำหรับขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตรยาว 30 เมตรและวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 หัว มีขนาด 6"x2 1/2"x2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิด ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคารและเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้และบริเวณลานจอดรถโรงทางเดินร่วมและหน้าห้องเครื่องปั๊ม - บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคาร ภายใน 5 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST-1 มีความกว้าง 1.6 เมตร ST-2 มีความกว้าง 1.5 เมตร 	<p>-โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ติดตั้งภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 หัว บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมทั้งป้ายบอกทางหนี และประตูหนีไฟ รวมถึงได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบให้ระบบป้องกันเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูปหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	-โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ติดตั้งภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบท่ออื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 หัว บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมทั้งป้ายบอกทางหนี และประตูปหนีไฟ รวมถึงได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบให้ระบบป้องกันเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-6
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดของโครงการ คิดเป็น 147.41 ตร.ม. โดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มออกแล้ว คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.28ตร.ม./คน (ไม่ น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-6
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเขตจตุจักรให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ไปเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งในปี 2567 มีแผนในช่วงปลายปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. จัดเตรียมแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ไว้ที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด และติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สามารถศึกษาได้อย่างทั่วถึง	-โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ไปเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งในปี 2567 มีแผนในช่วงปลายปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-7
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-6
	2 ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 ครั้งปี	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-โครงการไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการกำชับให้ผู้พักอาศัยห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ และได้จัดให้มีกฎระเบียบอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อเป็นผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ รวม 520 ตารางเมตร	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่นหน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น			
	3. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการเข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการเข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	4. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจาก โครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกถนนถนนซอยพหลโยธิน 18 และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนเนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บนถนนซอยพหลโยธิน 18 ไม่หนาแน่นและแถวคอยบนถนนพหลโยธิน มีไม่มากจนเกินไปเพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนต่าง ๆ	-โครงการได้จัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	5. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-โครงการได้จัดให้มีถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	-โครงการได้มีจัดให้มีพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	8. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	9. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-โครงการได้จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 59 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	-โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 59 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้า และเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน - ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	-โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางการเดิน เส้นทางลัด วิธีเดินทางด้วยรถสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาด้านการจราจรติดขัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ ที่ดิน โดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก 2. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-โครงการได้ดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการ ใช้ประโยชน์ ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก -โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-9
3.11) สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ -โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11) สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนอง หูด หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะบน น้ำลายหรือสิ่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	-โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	6. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	-โครงการได้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	7. ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	8. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความ ชุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำอุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-โครงการได้ใช้จัดให้ช่างประจำอาคารเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความ ชุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำอุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11) สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-โครงการได้ใช้จัดให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	11. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	-โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการภายในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด 2. ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรดด่าง (pH) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylo coccusaureus และ Pseudomonas aeruginasa ทุก 3 เดือน	-โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการภายในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีดัชนีและความถี่ ดังนี้ ความเป็นกรดด่าง (pH) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylo coccusaureus และ Pseudomonas aeruginasa ทุก 3 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ค
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-โครงการได้ติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	-โครงการได้จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทุกครั้งที่พื้นเปียกบริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบดูแลอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำไว้ที่สระว่ายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	6. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-โครงการได้กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบดูแลอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	8. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	9. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ(ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย	-โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน คอยตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้สามารถใช้งานได้ หากชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-โครงการได้จัดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตรายและแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	-หากสระว่ายน้ำมีจุดชำรุด เช่น กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ทางโครงการจะให้เป็นจุดอันตรายและแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	ไม่มี	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบจุดอันตราย เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	-หากสระว่ายน้ำมีจุดอันตราย ทางโครงการจะ ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทุกครั้งทั้งบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			-
	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	-โครงการไม่ได้ร่วมกิจกรรมกับประชาชนในชุมชน อย่างไรก็ตามโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	-โครงการได้พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	ไม่มี	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	-โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	5. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	-โครงการได้จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ในรูปไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่นและภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุก ชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	-ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบปัญหาจากการพัฒนาโครงการ จึงยังไม่ได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไขต่อไป	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	7. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	-ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไขต่อไป	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำและสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี			

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	-ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไขต่อไป	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และทางโครงการได้ทำการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในส่วนของมาตรการฯ ยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
4.3 สาธารณะสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ด้านสุขภาพ	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ โดยการฉีดล้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
- โรกระบบทางเดินหายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1) การระบายมลสารทางอากาศ	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	-โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการกำชับให้ผู้พักอาศัยห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ และได้จัดให้มีกฎระเบียบอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อเป็นผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	-โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการพุ่งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	-ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไขต่อไป	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ 2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-โครงการได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ไม่มี	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ให้ล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง 1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-โครงการได้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ล่าสุดเมื่อวันที่ 14-15 ธันวาคม 2566 ส่วนในปี 2567 มีแผนช่วงปลายปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	2. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ผ่านการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048- 2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-โครงการได้ใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ผ่านการรับรองมาตรฐานในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	3. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกรดน้ำต้นไม้ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการและสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย พหลโยธิน 18 ต่อไป	-โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และโครงการได้นำน้ำทิ้งระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 18 ทั้งหมดต่อไป โดยที่ไม่ได้นำมารดน้ำต้นไม้ ในส่วนของน้ำที่ใช้รดต้นไม้จะใช้น้ำประปาทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยติดตั้งก๊อกรดน้ำต้นไม้ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-โครงการได้นำน้ำทิ้งระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 18 ทั้งหมดต่อไป โดยที่ไม่ได้นำมารดน้ำต้นไม้ในส่วนของน้ำที่ไครดต้นไม้จะใช้น้ำประปาทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการทรวนน้ำไว้ในบ่อทรวนน้ำ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-โครงการได้จัดให้มีบ่อทรวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบดูแล บ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-โครงการได้จัดทำระเบียบผู้พักอาศัยอาคารชุด เพื่อควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนาวิทยาและทัศนียภาพ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 520 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 296 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ จำปี ปีป หูกกระจิง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-โครงการได้จัดทำระเบียบผู้พักอาศัยอาคารชุด เพื่อควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการ ประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการโครงการ 1 ปี</p>	<p>-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน ทั้งนี้หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจัน คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลม ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่ หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นที่ และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน ทั้งนี้หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน ทั้งนี้หากได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ความเป็นส่วนตัว	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	-โครงการได้จัดให้มีระเบียบผู้พักอาศัยอาคารชุด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้งเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาทันที	-ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชน โดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไขต่อไป	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	-ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบปัญหาจากการพัฒนาโครงการ จึงยังไม่ได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไขต่อไป	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1